

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV
ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU
NÁMĚSTÍ MÍRU 346, 666 19 TIŠNOV

Spis. zn.: OSŘ/1235/2017/Kr

V Tišnově, 20.3.2017

Č.j. MUTI 7098/2017

Vyřizuje: Ing. Dana Kratochvilová Tel.: 549 439 751

E-mail:

dana.kratochvilova@tisnov.cz

Římskokatolická farnost Doubravník, Doubravník 34, 592 61 Doubravník

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Tišnov, Odbor stavebního řádu, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 a násl. stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 13.1.2017 podala

Římskokatolická farnost Doubravník, IČO 48899267, Doubravník 34, 592 61 Doubravník,
kteřou zastupuje společnost STABIL s.r.o., IČO 60727012, Hlinky 142c, 603 00 Brno 3

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Revitalizace kostela Povýšení sv. Kříže v Doubravníku

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 53, parc. č. 3 v katastrálním území Doubravník.

Druh a účel povolované stavby:

- Celková revitalizace stávajícího objektu kostela Povýšení svatého Kříže a hrobky Mitrovských, které tvoří provozně jediný celek, za účelem prodloužení životnosti kulturní památky.
- V rámci revitalizace budou provedeny sanace statických poruch a to jak zděných konstrukcí (trhliny ve zdivu a klenbě kostela, oprava sedlých klenáků ve třech oknech), tak i celková oprava krovu kostela i věže a všechny dřevěné prvky ve věži. V krovu budou pro lepší obsluhu doplněny pochozí lávky.
- Dále bude řešena sanace vlhkosti omítek uvnitř objektu spolu s větracím systémem celého kostela. Součástí řešení je i zajištění bezbariérového přístupu do kostela i hrobky, celková obnova elektroinstalace v celém kostele včetně slaboproudých rozvodů a hromosvodů, vnější fasáda kostela bude celkově obnovena a všechny prvky pláště kostela jako kamenné prvky, dřevěné dveře, vitrážová okna atd. budou restaurovány.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost STABIL s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Petr Daniel, ČKAIT 1001211; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a. Dokončení sanací statických poruch ve zdivu
 - b. Dokončení opravy krovu kostela a věže
 - c. Dokončení stavby jako celku vč. okolních terénních úprav
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ustanovení § 122 stavebního zákona.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: jeho název a sídlo oznámí stavebník písemně před započítím prací stavebnímu úřadu.
7. Budou splněny podmínky rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí pod č.j. JMK 38219/2017, sp.zn. S-JMK 3132/2017/OŽP/Hor ze dne 7.3.2017:
 - Pro realizaci záměru bude stanoven biologický dozor. Jeho prováděním bude pověřena odborně způsobilá osoba, která dohlédne na správné načasování stavebních prací, na dodržení stanovených podmínek i na technické detaily, tedy na správnou úpravu lamel ve vletových oknech, nátěry krovů a zachování letových koridorů v rámci půdy kostela. O těchto opatřeních k dodržení zmíněných podmínek bude proveden záznam do stavebního deníku.
 - Stavební práce na půdách nebudou realizovány v období, kdy je úkryt obsazen kolonií netopýrů, tj. od poloviny dubna do konce srpna.
 - V případě, že bude při realizaci stavebních prací nalezen obsazený úkryt (jiným druhem netopýra nebo při využití lokality jako přechodného úkrytu během podzimních migrací), je nutné přesunout práce na jinou část budovy a umožnit tím netopýrům opustit tento úkryt.
 - Nelze použít chemické ošetření trámů, a to ani při jejich výměně, kromě látek, které nejsou toxické pro netopýry, například přípravky obsahující bor (kyselina boritá a její soli, borax), které jsou v aplikovaných koncentracích pro netopýry relativně neškodné.
 - Je nutné zachovat vletové otvory pro netopýry, tzn. otvory v oknech věže i malé věžičky na hlavní půdě kostela.
 - Zdejší orgán ochrany přírody si vyhrazuje právo fyzické kontroly provádění prací a dodržování podmínek tohoto rozhodnutí kdykoli v průběhu platnosti výjimky.
 - Žadatel nahlásí odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje do 30 dnů od ukončení prací činnosti provedené na základě této výjimky.
 - Výjimka je povolena výhradně v souvislosti s realizací záměru „Revitalizace kostela Povýšení sv. Kříže v Doubravníku“ podle předložené projektové dokumentace.
8. Budou splněny podmínky závazného stanoviska č. 39/2016 vydaného Městským úřadem Tišnov, odborem územního plánování, agendy památkové péče, pod spis.zn. S-MUTI 32606/2016/OÚP-P/6 ze dne 19.1.2017:
 - Po rozkrytí zdiva u kamenného ostění oken pro statické zajištění uvolněných a prosedlých kamenných klenáků, svolá vlastník kontrolní den, na který pozve projektanta, dodavatele prací a zástupce odborné organizace a orgánu státní památkové péče. Bude znovu posouzeno navržené řešení statického zajištění klenáku, neboť stávající řešení se z pohledu památkové péče jeví jako příliš invazivní. V případě, že bude shledáno jako opodstatněné, může být realizováno, v opačném případě bude navrženo méně agresivní řešení, které bude předloženo orgánu státní památkové péče k vydání závazného stanoviska.
 - Majitel bude svolávat kontrolní dny za účelem sledování akce, upřesňování postupů, materiálů a detailů stavby, na které pozve dodavatele prací, zástupce památkové péče a zástupce vlastníka. První kontrolní den svolá před zahájením prací.

9. Budou splněny podmínky závazného stanoviska č. 3/2017 vydaného Městským úřadem Tišnov, odborem územního plánování, agendy památkové péče, pod spis.zn. S-MUTI 130/2017/OÚP-P/6 ze dne 25.1.2017:

- Vlastník zajistí, aby v průběhu prací byly zachovány všechny stopy po původní technologii zpracování, tesařské značky, datace, podpisy, geometrická a rozměrová značení.
- V průběhu prací umožní vlastník přístup odborných pracovníků NPÚ, oddělení průzkumů, výzkumů a dokumentací, pro možnost souběžného provádění průzkumů grafických označení krovových značek.
- Vlastník zajistí, aby dřevěné konstrukce a zdivo, které s nimi přichází do styku, byly ošetřeny bezbarvým chemickým prostředkem, který neobsahuje kyselinu boritou nebo borité soli.
- V případě výměn dřevěných prvků zajistí vlastník použití tradičních tesařských postupů.
- Vlastník zajistí, aby na střeše hlavní lodi v místech, kde bude po částech rozkrytí doplněna nová měděná krytina, byla nová měď patinována do odstínu podobnému stávajícímu odstínu původní měděné krytiny.
- Po rozkrytí krovu svolá vlastník kontrolní den, na který pozve projektanta, dodavatele prací a zástupce odborné organizace a orgánu státní památkové péče. Bude znovu posouzen jeho stav, neboť v důsledku vývoje poškození dřevěných konstrukcí od doby zpracování PD do doby realizace bude třeba aktualizovat stav konstrukcí a nutnost výměn.
- Majitel bude svolávat kontrolní dny za účelem sledování akce, upřesňování postupů, materiálů a detailů stavby, na které pozve dodavatele prací, zástupce památkové péče a zástupce vlastníka. První kontrolní den svolá před zahájením prací.

10. Budou splněny podmínky závazného stanoviska č. 4/2017 vydaného Městským úřadem Tišnov, odborem územního plánování, agendy památkové péče, pod spis.zn. S-MUTI 147/2017/OÚP-P/6 ze dne 1.2.2017:

- Vlastník zajistí, aby restaurátorské práce na dřevěných výplních byly provedeny držitelem povolení Ministerstva kultury ČR pro restaurování uměleckořemeslných děl ze dřeva.
- Vlastník zajistí, aby v případě, že práce bude provádět více restaurátorů s příslušným povolením, byly pro stejné situace (materiály, stupeň poškození apod.), všemi aktéry použity totožné restaurátorské materiály a technologie, včetně jejich totožného výrobce.
- Vlastník zajistí, aby práce v jejich průběhu byly řádně dokumentovány.
- Vlastník bude v průběhu prací svolávat kontrolní dny, na které pozve zástupce orgánu státní památkové péče, zástupce NPÚ ú.o.p. v Brně a dodavatele prací.
- Po ukončení prací svolá vlastník závěrečný kontrolní den za účelem předání prací, na který pozve zástupce orgánu státní památkové péče, zástupce NPÚ ú.o.p. v Brně a dodavatele prací.
- Vlastník zajistí, aby na závěrečném kontrolním dnu restaurátor předal vlastníkově a zástupci NPÚ ú.o.p. v Brně originál závěrečné restaurátorské zprávy.

11. Budou splněny podmínky závazného stanoviska č. 41/2016 vydaného Městským úřadem Tišnov, odborem územního plánování, agendy památkové péče, pod spis.zn. S-MUTI 32603/2016/OÚP-P/6 ze dne 27.1.2017:

- Vlastník zajistí předložení vzorků všech komponentů elektronického zabezpečovacího systému v rámci kontrolního dne pracovníkům památkové péče. Vybrané typy budou případně barevně přizpůsobeny místu instalace tak, aby byly co nejméně pohledově vnímány.
- Před jejich montáží svolá vlastník jednání na místě samém, na kterém budou projednána přesně určená místa osazení jednotlivých komponentů. Na toto jednání pozve pracovníky státní památkové péče a dodavatele prací.
- Vlastník zajistí, aby veškeré rozvody byly vedeny ve stávajících trasách, aby nedocházelo k dalším invazivním zásahům do historických omítek, krabice, zásuvky apod. byly řešeny v co nejnižší poloze nad podlahou. Pokud bude nutné sekat nové drážky do zdiva, bude jejich trasování v dostatečném předstihu konzultováno s pracovníky státní památkové péče.
- Vlastník zajistí, aby rozebrání kamenné dlažby v místě kanálku pro vedení pátevní trasy elektrických kabelů bylo provedeno odborným restaurátorem, aby dlažba byla očíslována, restaurátorsky očištěna a vrácena na původní místo.

- Vlastník zajistí, aby dlažba nad pátečním kanálkem nebyla zařezávána, jak je uvedeno v PD, ale byla ponechána celá a kladena do vápenné malty, jak je uvedeno v restaurátorském záměru na restaurování kamenných prvků.
- Vlastník zajistí, aby svod hromosvodu po obvodu bání na věži kostela nebyl veden v nejširším místě, aby byl posunut do méně pohledově exponované polohy.
- Vlastník zajistí, aby přízemní prostor ve vstupní části věže byl nasvětlen svítidly umístěnými v rozích na západní stěně a nikoli tak, jak je navrženo v PD.
- Veškeré typy svítidel (včetně prostor nepřístupných veřejnosti) předloží vlastník ve vzorcích k posouzení. Vybrané typy osvětlení budou uvedeny v prováděcí projektové dokumentaci, která bude předložena k vydání závazného stanoviska.
- Před instalací svítidel nechá vlastník provést světelnou zkoušku.
- Majitel bude svolávat kontrolní dny za účelem sledování akce, upřesňování postupů, materiálů a detailů stavby, na které pozve dodavatele prací, zástupce památkové péče a zástupce vlastníka. První kontrolní den svolá před zahájením prací.

12. Budou splněny podmínky závazného stanoviska č. 42/2016 vydaného Městským úřadem Tišnov, odborem územního plánování, agendy památkové péče, pod spis.zn. S-MUTI 32604/2016/OÚP-P/6 ze dne 6.2.2017:

- Vlastník zajistí, aby práce na restaurování kamenných architektonických a uměleckořemeslných prvků byly provedeny držitelem povolení Ministerstva kultury ČR pro restaurování uměleckořemeslných děl z kamene.
- Vlastník zajistí, aby v případě, že práce bude provádět více restaurátorů s příslušným povolením, byly pro stejné situace (materiály, stupeň poškození apod.), všemi aktéry použity totožné restaurátorské materiály a technologie, včetně jejich totožného výrobce.
- Vlastník zajistí, aby práce v jejich průběhu byly řádně dokumentovány.
- Po lokální demontáži dlažby v interiéru kostela přizve vlastník odborného pracovníka Oddělení specialistů – archeologie k posouzení nálezové situace a upřesnění dalších kroků.
- Vlastník bude v průběhu prací svolávat kontrolní dny, na které pozve zástupce orgánu státní památkové péče, zástupce NPÚ ú.o.p. v Brně a dodavatele prací.
- Po ukončení prací svolá vlastník závěrečný kontrolní den za účelem předání prací, na který pozve zástupce orgánu státní památkové péče, zástupce NPÚ ú.o.p. v Brně a dodavatele prací.
- Vlastník zajistí, aby na závěrečném kontrolním dnu restaurátor předal vlastníkově a zástupci NPÚ ú.o.p. v Brně originál závěrečné restaurátorské zprávy.

13. Budou splněny podmínky závazného stanoviska č. 6/2017 vydaného Městským úřadem Tišnov, odborem územního plánování, agendy památkové péče, pod spis.zn. S-MUTI 144/2017/OÚP-P/6 ze dne 6.2.2017:

- Vlastník zajistí, aby restaurátorské práce na dveřních výplních byly provedeny držitelem povolení Ministerstva kultury ČR pro restaurování uměleckořemeslných děl ze štku.
- Vlastník zajistí, aby v případě, že práce bude provádět více restaurátorů s příslušným povolením, byly pro stejné situace (materiály, stupeň poškození apod.), všemi aktéry použity totožné restaurátorské materiály a technologie, včetně jejich totožného výrobce.
- Vlastník zajistí, aby práce v jejich průběhu byly řádně dokumentovány.
- Vlastník bude v průběhu prací svolávat kontrolní dny, na které pozve zástupce orgánu státní památkové péče, zástupce NPÚ ú.o.p. v Brně a dodavatele prací.
- Po ukončení prací svolá vlastník závěrečný kontrolní den za účelem předání prací, na který pozve zástupce orgánu státní památkové péče, zástupce NPÚ ú.o.p. v Brně a dodavatele prací.
- Vlastník zajistí, aby na závěrečném kontrolním dnu restaurátor předal vlastníkově a zástupci NPÚ ú.o.p. v Brně originál závěrečné restaurátorské zprávy.

14. Budou splněny podmínky závazného stanoviska č. 7/2017 vydaného Městským úřadem Tišnov, odborem územního plánování, agendy památkové péče, pod spis.zn. S-MUTI 146/2017/OÚP-P/6 ze dne 8.2.2017:

- Vlastník zajistí, aby restaurátorské práce na dotčených kovových prvcích byly provedeny držitelem povolení Ministerstva kultury ČR pro restaurování uměleckořemeslných děl z obecných kovů.

- Vlastník zajistí, aby v případě, že práce bude provádět více restaurátorů s příslušným povolením, byly pro stejné situace (materiály, stupeň poškození apod.), všemi aktéry použity totožné restaurátorské materiály a technologie, včetně jejich totožného výrobce.
- Vlastník zajistí, aby práce v jejich průběhu byly řádně dokumentovány.
- V případě dekorativního kovového zábradlí schodiště na kazatelnu zajistí vlastník zpracování detailního restaurátorského průzkumu stavu kovové konstrukce. Zjištěný stav bude detailně rozepsán a v grafické příloze budou vyznačeny charakteristické projevy degradace, dále bude vyznačen konkrétní rozsah nutného doplnění poškozených a chybějících dekorativních prvků. Na základě zjištění plynoucích z tohoto rozšířeného průzkumu bude, po konzultaci se zástupci státní památkové péče, vypracován detailní návrh na restaurování, včetně navrhovaných materiálů a technologií, ke kterému bude vydáno samostatné závazné stanovisko.
- Vlastník bude v průběhu prací svolávat kontrolní dny, na které pozve zástupce orgánu státní památkové péče, zástupce NPÚ ú.o.p. v Brně a dodavatele prací.
- Po ukončení prací svolá vlastník závěrečný kontrolní den za účelem předání prací, na který pozve zástupce orgánu státní památkové péče, zástupce NPÚ ú.o.p. v Brně a dodavatele prací.
- Vlastník zajistí, aby na závěrečném kontrolním dnu restaurátor předal vlastníkově a zástupci NPÚ ú.o.p. v Brně originál závěrečné restaurátorské zprávy.

15. Budou splněny podmínky závazného stanoviska č. 8/2017 vydaného Městským úřadem Tišnov, odborem územního plánování, agendy památkové péče, pod spis.zn. S-MUTI 145/2017/OÚP-P/6 ze dne 8.2.2017:

- Vlastník zajistí zpracování detailního restaurátorského průzkumu každého jednotlivého okna, ve kterém budou detailně rozepsány a v grafické příloze vyznačeny charakteristické projevy degradace (skla, olova atd.), bude vyznačen konkrétní rozsah nutné výměny či doplnění materiálů a prací s nimi souvisejících (obnova barevné vrstvy malby, barevnost kovových rámců, způsob vyjmutí a osazení do kamenných ostění, s tím související způsob ošetření kamenných ostění, kde bude nezbytná koordinace prací a spolupráce s restaurátorem kamenných prvků).
- Na základě tohoto detailního průzkumu nechá vlastník zpracovat podrobný návrh na restaurování, včetně navrhovaných materiálů a technologií a předloží jej k vydání závazného stanoviska.
- Součástí obnovy kovových rámců vybraných oken je vložení větracího křídla, jehož součástí má být mechanismus elektromotoru ACK4, umístěného na přídatném rámu. V podrobném záměru předloží vlastník kótované výkresy úpravy rámu okna včetně detailů přidaných zařízení, způsobu vedení el. přívodu k celému mechanismu apod.
- Vlastník zajistí, aby restaurátorské práce na dotčených okenních výplních byly provedeny držitelem povolení Ministerstva kultury ČR pro restaurování vitráží.
- Vlastník zajistí, aby v případě, že práce bude provádět více restaurátorů s příslušným povolením, byly pro stejné situace (materiály, stupeň poškození apod.), všemi aktéry použity totožné restaurátorské materiály a technologie, včetně jejich totožného výrobce.
- Vlastník zajistí, aby práce v jejich průběhu byly řádně dokumentovány.
- Vlastník bude v průběhu prací svolávat kontrolní dny, na které pozve zástupce orgánu státní památkové péče, zástupce NPÚ ú.o.p. v Brně a dodavatele prací.
- Po ukončení prací svolá vlastník závěrečný kontrolní den za účelem předání prací, na který pozve zástupce orgánu státní památkové péče, zástupce NPÚ ú.o.p. v Brně a dodavatele prací.
- Vlastník zajistí, aby na závěrečném kontrolním dnu restaurátor předal vlastníkově a zástupci NPÚ ú.o.p. v Brně originál závěrečné restaurátorské zprávy.

16. Budou splněny podmínky závazného stanoviska č. 9/2017 vydaného Městským úřadem Tišnov, odborem územního plánování, agendy památkové péče, pod spis.zn. S-MUTI 2866/2017/OÚP-P/6 ze dne 9.2.2017:

- Vlastník zajistí, aby práce spojené s konsolidací a doplňováním renesančních a barokních omítek (předmětu ochrany) byly provedeny držitelem povolení Ministerstva kultury ČR pro restaurování vitráží.
- Vlastník zajistí, aby v případě, že práce bude provádět více restaurátorů s příslušným povolením, byly pro stejné situace (materiály, stupeň poškození apod.), všemi aktéry použity totožné restaurátorské materiály a technologie, včetně jejich totožného výrobce.

- Vlastník zajistí, aby práce v jejich průběhu byly řádně dokumentovány.
- Vlastník bude v průběhu prací svolávat kontrolní dny, na které pozve zástupce orgánu státní památkové péče, zástupce NPÚ ú.o.p. v Brně a dodavatele prací.
- Po ukončení prací svolá vlastník závěrečný kontrolní den za účelem předání prací, na který pozve zástupce orgánu státní památkové péče, zástupce NPÚ ú.o.p. v Brně a dodavatele prací.
- Vlastník zajistí, aby na závěrečném kontrolním dnu restaurátor předal vlastníkově a zástupci NPÚ ú.o.p. v Brně originál závěrečné restaurátorské zprávy.

17. Budou splněny podmínky závazného stanoviska č. 13/2017 vydaného Městským úřadem Tišnov, odborem územního plánování, agendy památkové péče, pod spis.zn. S-MUTI 1927/2017/OÚP-P/6 ze dne 15.2.2017:

- Pokud bude sondami zjištěna hloubka založení kostela, která není slučitelná s navrhovanou hloubkou větracího kanálu, zajistí vlastník provedení úpravy v projektové dokumentaci. Upravená PD bude předložena k vydání závazného stanoviska.
- Současně do výkresové dokumentace nechá vlastník zakreslit polohu dešťové kanalizace a ostatních vedení a zařízení jiných uživatelů v trase nových výkopů.
- Typ větracích mřížek, které budou umístěny do fasády hrobky, předloží vlastník v rámci kontrolního dne k posouzení.
- Vlastník zajistí, aby v prováděcí projektové dokumentaci byl zakreslen přesný tvar větracích komínků osazených na střeše hrobky včetně specifického materiálu, a dohodne, aby jejich rozměr nebyl oproti stávajícímu stavu větší (širší ani vyšší).
- Majitel bude svolávat kontrolní dny za účelem sledování akce, upřesňování postupů, materiálů a detailů stavby, na které pozve dodavatele prací, zástupce památkové péče a zástupce vlastníka. První kontrolní den svolá před zahájením prací.

Odůvodnění:

Dne 13.1.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo dle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení.

Stavební úřad oznámil dne 15.2.2017 pod č.j. MUTI 4067/2017 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. V této lhůtě stavební úřad neobdržel žádné námítky účastníků řízení.

Stavební úřad přezkoumal výše uvedenou žádost o vydání stavebního povolení a připojené podklady dle ustanovení § 111 stavebního zákona a shledal, že stavbu lze podle nich provést. V rámci stavebního řízení zejména ověřil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací. Stavební úřad dále shledal, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického a jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby. Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v rámci správního řízení. Stavební úřad dle ustanovení § 111 odst. 2 stavebního zákona ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby, v tomto případě se nemění, jelikož se jedná o revitalizaci stávajícího objektu. Stavební úřad s ohledem na výše uvedené neshledal v průběhu řízení důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad při svém rozhodování vycházel mimo jiné z níže uvedených stanovisek:

- rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí pod č.j. JMK 38219/2017, sp.zn. S-JMK 3132/2017/OŽP/Hor ze dne 7.3.2017
- stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí pod č.j. 5075/2017, sp.zn. 5072/2017 ze dne 6.2.2017
- závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje pod ev.č. HSBM-3-208-8/1-OPST-2016 ze dne 23.1.2017

- závazného stanoviska č. 39/2016 vydaného Městským úřadem Tišnov, odborem územního plánování, agendy památkové péče, pod spis.zn. S-MUTI 32606/2016/OÚP-P/6 ze dne 19.1.2017
- závazného stanoviska č. 3/2017 vydaného Městským úřadem Tišnov, odborem územního plánování, agendy památkové péče, pod spis.zn. S-MUTI 130/2017/OÚP-P/6 ze dne 25.1.2017
- závazného stanoviska č. 4/2017 vydaného Městským úřadem Tišnov, odborem územního plánování, agendy památkové péče, pod spis.zn. S-MUTI 147/2017/OÚP-P/6 ze dne 1.2.2017
- závazného stanoviska č. 41/2016 vydaného Městským úřadem Tišnov, odborem územního plánování, agendy památkové péče, pod spis.zn. S-MUTI 32603/2016/OÚP-P/6 ze dne 27.1.2017
- závazného stanoviska č. 42/2016 vydaného Městským úřadem Tišnov, odborem územního plánování, agendy památkové péče, pod spis.zn. S-MUTI 32604/2016/OÚP-P/6 ze dne 6.2.2017
- závazného stanoviska č. 6/2017 vydaného Městským úřadem Tišnov, odborem územního plánování, agendy památkové péče, pod spis.zn. S-MUTI 144/2017/OÚP-P/6 ze dne 6.2.2017
- závazného stanoviska č. 7/2017 vydaného Městským úřadem Tišnov, odborem územního plánování, agendy památkové péče, pod spis.zn. S-MUTI 146/2017/OÚP-P/6 ze dne 8.2.2017
- závazného stanoviska č. 8/2017 vydaného Městským úřadem Tišnov, odborem územního plánování, agendy památkové péče, pod spis.zn. S-MUTI 145/2017/OÚP-P/6 ze dne 8.2.2017
- závazného stanoviska č. 9/2017 vydaného Městským úřadem Tišnov, odborem územního plánování, agendy památkové péče, pod spis.zn. S-MUTI 2866/2017/OÚP-P/6 ze dne 9.2.2017
- závazného stanoviska č. 13/2017 vydaného Městským úřadem Tišnov, odborem územního plánování, agendy památkové péče, pod spis.zn. S-MUTI 1927/2017/OÚP-P/6 ze dne 15.2.2017.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad určil účastníky řízení na základě § 109 stavebního zákona.

Stavební úřad tedy pojal za účastníka stavebního řízení dle § 109 odst. 1, písm. a) stavebního zákona stavebníka, tedy Římskokatolickou farnost Doubravník zastoupenou společností STABIL s.r.o., který je rovněž vlastníkem stavby dle § 109 odst. 1, písm. b) a vlastníkem pozemku dle § 109 odst. 1, písm. c) stavebního zákona.

Stavební úřad pojal za účastníka stavebního řízení dle § 109 odst. 1, písm. e) stavebního zákona vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm, jehož vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno. Z tohoto titulu za účastníka pojal Městys Doubravník jako vlastníka sousedního pozemku p.č. 179/2 a st.p. 52 a stavby na něm a Břetislava Sedláčka jako vlastníka sousedního pozemku p.č. 1794 a st.p. 48/1 a stavby na něm.

Stavební úřad poučil účastníky řízení před vydáním rozhodnutí v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to podáním ze dne 15.2.2017 pod č.j. MUTI 4067/2017.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Na základě výše uvedených skutečností proto stavební úřad rozhodl dle § 115 stavebního zákona o povolení stavby tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Dle § 115 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen dle § 152 odst. 3, písm. b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Dana Kratochvílová
referent Odboru stavebního řádu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 5000 Kč byl uhrazen dne 16.2.2017.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

STABIL s.r.o., IDDS: kje3zbow

Břetislav Sedláček, Doubravník č.p. 75, 592 61 Doubravník

Městys Doubravník, IDDS: 5nxbem6

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, oddělení stavební prevence, IDDS: ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí, Radniční č.p. 14, 666 19 Tišnov I

Městský úřad Tišnov, OÚP, OPP, nám. Míru č.p. 346, 666 01 Tišnov I

Vypraveno dne: